



Общински съвет - Пловдив  
№ 21 XI-174  
18.06.2021

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив

1000, пл., "Стефан Стамболов" №1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

пл. Стефан Стамболов 1

www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

№: 21 ПОБС-150

от 2021-06-17 14:13

Проверка на plovdiv.bg

Код : 6UQ33937A84

ДО

**Г-Н АЛЕКСАНДЪР ДЪРЖИКОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ**

До ПК Пр К  
ПК БФ  
ПК ОССД  
18.06.21.

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**ОТ ВЕЛИЧКО РОДОПСКИ**  
**ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ**  
(Съгласно Заповед № 21 ОА 1247 / 25.05.2021 год.)

**ОТНОСНО:** *Вземане на решение за удължаване с 6 години и 8 месеца на срока на Договор за възлагане на концесия за обект Кино "Кочо Честименски", гр. Пловдив, сключен на 02.07.2001г., между община Пловдив, в качеството на концедент, и "ПАНОРАМА 3000" ООД, в качеството на концесионер, във връзка с отправено мотивирано предложение с вх. № 21 Ф-3831/03.06.2021 г. от "ПАНОРАМА 3000" ООД*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**  
**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общински съвет - Пловдив е внесено Предложение с Вх. № 21 XI-174/07.06.2021 г. относно: „Вземане на решение за удължаване с 6 години и 8 месеца на срока на Договор за възлагане на концесия за обект Кино "Кочо Честименски", гр. Пловдив, сключен на 02.07.2001г., между община Пловдив, в качеството на концедент, и "ПАНОРАМА 3000" ООД, в качеството на концесионер, във връзка с отправено мотивирано предложение с вх. № 21 Ф-3831/03.06.2021 г. от "ПАНОРАМА 3000" ООД.“ Предложението е разгледано на заседание, проведено на 09.06.2021 г., но не е прието като решение, тъй като при проведеното гласуване, съгласно Писмо Изх. № 21 XI-174-2/11.06.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, не са изпълнени условията на чл. 27, ал. 4 от ЗМСМА - 14 общински съветници са гласували „за“, 8 – „против“ и 14 – „въздържали се“.

Предвид изложената фактология и съобразявайки относимата нормативна уредба, на основание чл. 141, ал. 2 от Закона за концесиите, по Предложението няма точно изразено становище на Общински съвет – Пловдив дали отправя или приема, или отказва да приеме предложението на „ПАНОРАМА 3000“ ООД за изменение на концесионен договор, в частта – срок на действие на договора, което се явява пречка при последващо правно-административно обслужване на концесионния договор.

По аргумент на горното възниква необходимост от повторно разглеждане на Мотивираното предложение на дружество „Панорама 3000“ ООД с искане за удължаване на концисионния договор с 6 години и 8 месеца, при спазване на разпоредбата на чл. 34, ал. 1 от Закона за концесиите, като Общински съвет – Пловдив следва еднозначно да изрази волята си, обективизирана в решение, за приемане или неприемане на същото.

На основание: чл. 67 от Закона за общинската собственост (*в редакцията към момента на сключване на договора*), чл. 2 ал. 1 от Наредбата за концесиите (*отм.*), Решение № 409, взето с Протокол № 35 от 14.12.2000 г. на Общински съвет - Пловдив за предоставяне на концесия, Решение № 165, взето с Протокол № 12 от 17.05.2001г. на Общински съвет – Пловдив между община Пловдив, като концедент, и „Панорама 3000“ ООД, като концесионер е сключен на 02.07.2001 г. Договор за предоставяне на концесия за обект Кино „Кочо Честименски“, гр. Пловдив. Срокът на действие на договора е 20 години.

Концедентът предоставя особено право на ползване - концесия чрез издаване на разрешение за извършване на търговска дейност, пряко свързана със задоволяване на потребностите на децата – образователни, културни и развлекателни, в обект публична общинска собственост, представляващ кино „Кочо Честименски“, нахоящ се в гр. Пловдив на бул. „Шести септември“ № 126, съставляващ имот пл. № 1391, парцел I - кино, кв. 23 – нов /212 – стар/ по плана на II градска част, одобрен със Заповед № 312 от 14.04.1983 г. на община Пловдив, при граници: от север – бул. „Шести септември“, от изток – ул. „Иван Богоров“ и от юг – ул. „Ген. Д. Николаев“.

Съгласно договора концесионерът дължи на концедента концесионно възнаграждение, както следва:

т.1. Еднократно парично възнаграждение в размер на 82 000 /осемдесет и две хиляди/ лева без ДДС, платими от Концесионера на Концедента по сметка на Община - Пловдив /с-ка 501 002 5031, банков код 13072815 – Общинска банка – Пловдив/. Плащането е извършено преди подписване на концисионния договор по горната сметка с платежно нареждане от 02.07.2001 г.

т.2. Периодични парични възнаграждения за оставащия след изграждането на обекта срок на концесията, в размер на 6 % от чистия приход /брутният приход без ДДС/ от концесията, но не по-малко от 23 000 /двадесет и три хиляди/ лева без ДДС. Изплащането на годишното концесионно възнаграждение следва да започне 12 месеца след сключване на концисионния договор. Всяка годишна вноска е с падеж 31 март на следващата година.

Концесионерът, съгласно подписания договор, има задължение да извърши цялостно инвестиционна програма в размер не по-малък от 400 000.00 лв. без ДДС.

Задължителната инвестиционна програма включва:

- Ремонт, реконструкция и обзавеждане на кино-зала с възможност до 250 места, с голям екран пълнометражни филми и сценично осветление, което да позволява и осъществяването на театрални и куклени спектакли и други детски развлекателни жанрове – 50% от кинопанорамата да бъде задължително за деца.

- Подмяна на дограмата с алуминиева и стъклопакет – 220 кв.м.;

- Вътрешно боядисване – 1 370 кв.м.;

- Ремонт на ел.инсталация;

- Ремонт на ВиК и санитарни възли;

- Изграждане на съоръжения за атракционна и развлекателна търговска дейност, предназначена изцяло за деца;

- Ремонт и обзавеждане на детска сладкарница;

- Оборудване на интернет зала с 20 компютъра.

Срокът за изпълнение на задължителната инвестиционна програма е 12 (дванадесет) месеца след подписване на концисионния договор.

Допълнителната инвестиционна програма, предвиждаща изцяло ново третиране на главната фасада на сградата, съответстващо на нейния нов функционален характер и изграждане на външен асансьор, създаване на детска дискотека, създаване на условия за достъп до всички части на комплекса от деца – инвалиди и изграждане на игрална зала със съоръжения тип „Патиланци“, е в размер на 150 000/сто и петдесет хиляди/ лева без ДДС.

Изпълнението на допълнителната инвестиционна програма не е обвързано с конкретен срок за изпълнение.

Задължителната инвестиционна програма, в размер на не по-малък от 400 000.00 лв. без ДДС, е приета с Протокол № 2 от 27.09.2002 г. на Комисия, назначена със Заповед № ОА-1631/18.09.2002 г. и ОА 1664/26.09.2002 г. на Кмета на община Пловдив. Реализираните инвестиции са в размер на 419 021, 92 лв. без ДДС. Налице е изпълнение на задължителната инвестиционна програма по договора за концесия. За обекта е издадено Разрешение за ползване № 277/22.04.2003 г. от РДНСК – Пловдив.

По договор допълнителната инвестиционна програма е в размер на 150 000 лв. без ДДС, като за изпълнението ѝ не е предвиден краен срок.

На 19.05.2021 г., Комисия, назначена със Заповед № 21ОА – 1205/19.05.2021 г. на Кмета на община Пловдив, е посетила обекта на място за приемане на инвестициите, реализирани в изпълнение на допълнителната инвестиционна програма от концесионера „ПАНОРАМА 3000“ за обект кино „Кочо Честименски“, град Пловдив. Комисията е констатирала следното:

Допълнителната инвестиционна програма е *изпълнена*, както следва:

- по чл. 4, т. 4.1 – изпълнена е в пълен обем по отношение на „изцяло ново третиране на главната фасада на сградата, съответстващо на нейния нов функционален характер“. Към настоящия момент, до изграждането на външния асансьор, Концесионерът е *закупил* робот за детска количка, наличен в обекта, като *алтернативен вариант за осигуряване на достъп на деца-инвалиди до всички части на комплекса.*

- по чл. 4, т. 4.3 – създаване на условия за достъп до всички части на комплекса от деца-инвалиди - изградена е външна рампа до кота + 0.00 м. за достъп на деца-инвалиди. Закупен е робот за инвалидна количка, осигуряващ на този етап достъпа на деца-инвалиди до отделните части на обекта.

- по чл. 4, т. 4.4 – изграждане на игрална зала със съоръжения тип „Патиланци“ - изцяло изпълнена.

По част: чл. 4, т. 4.1 – „Изграждане на външен асансьор“ и по чл. 4, т. 4.2 – създаване на детска дискотека – допълнителната инвестиционна програма не е изпълнена. Изграждането на външен асансьор ще обезпечи цялостното изпълнение на т. 4.3. от договора.

На 13.03.2020 г., на основание разпоредбата на чл. 84, т.12 от Конституцията на Република България, Народното събрание обяви извънредно положение на територията на страната, във връзка с разпространението на Ковид-19 (COVID-19), чийто срок беше удължен до 13.05.2020 г.

При извънредната епидемична обстановка, със Заповед № РД-01-124/13.03.2020 г. и множество последващи заповеди, издадени на основание чл. 63 от Закона за здравето, Министерът на здравеопазването въведе задължителни противоепидемични мерки на територията на Република България, които оказаха и продължават да оказват съществено негативно влияние върху икономическите условия на бизнеса, изправен пред невъзможността да реализира приходи.

Във връзка с разпространението на COVID-19 и въведените задължителни противоепидемични мерки на територията на страната, концесионен обект Кино „Кочо Честименски“ попадна в обхвата на издадените от Министъра на здравеопазването административни актове и преустанови напълно своята дейност за определен период, съгласно разпоредбите на Министерството на здравеопазването, а и към настоящия

момент работи с ограничен капацитет. Това несъмнено оказва влияние и върху изпълнение в цялост на задълженията на концесионера, възложени с Допълнителната инвестиционна програма.

В деловодството на община Пловдив е постъпило мотивирано предложение с вх. № 21 Ф-3831/03.06.2021 г. от „ПАНОРАМА 3000“ ООД относно искане за удължаване с 6 години и 8 месеца /80 месеца/ на срока на действие на Договор за възлагане на концесия за обект Кино „Кочо Честименски“ гр. Пловдив. В предложението се казва, че концесионерът е изпълнил задължението си по договора относно задължителната инвестиционна програма. Община Пловдив е извършила проверка за изпълнението на същата. Установено е, че размерът на финансовите средства, вложени в изпълнение на инвестиционната програма, установени с експертна оценка от лицензиран оценител е в размер на 419 021,92 лв. без ДДС. Стойността на задължителната инвестиционна програма, съгласно концесионния договор, е в размер на 400 000 лв. без ДДС, т.е налице е финансово преизпълнение от страна на „ПАНОРАМА 3000“ ООД на задължителната инвестиционна програма. В предложението се казва, че размерът на финансовите средства, вложени за цялостно изпълнение на допълнителната инвестиционна програма ще бъде достигнат в рамките на две години, считано от датата на подписване на Допълнително споразумение за удължаване на срока на концесионния договор. В писмото се твърди също, че концесионерът изпълнява изцяло задълженията си по концесионния договор, както и че редовно заплаща дължимото годишно концесионно възнаграждение. Изпълнени са отговорностите по отношение на социалната програма, поета от концесионера в офертата, част от документацията за възлагане на концесията.

От 01.01.2018г. влезе в сила нов Закон за концесиите (Обн., ДВ, бр. 96 от 01.12.2017г., в сила от 03.01.2018г., Доп., ДВ, бр. 103 от 28.12.2017г., в сила от 01.01.2018г., Изм., ДВ, бр. 7 от 19.01.2018г., изм., ДВ, бр. 15 от 16.02.2018г., в сила от 16.02.2018г. Изм. и доп. ДВ. бр.25 от 26 Март 2019г., доп. ДВ. бр.60 от 30 Юли 2019г., изм. ДВ. бр.79 от 8 Октомври 2019г., изм. и доп. ДВ. бр.17 от 26 Февруари 2021г.). Съгласно § 5, ал. 2, във връзка с ал. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за концесиите, се предвижда разпоредбите на този закон относно изменението, включително и на срока, и прекратяването на концесионни договори да се прилагат за договорите, сключени преди влизането на този закон в сила, като при изменение на такъв концесионен договор се публикува обявление за изменение на възложена концесия в съответствие с чл. 141, ал. 3 от Закон за концесиите. Съгласно Глава Четвърта, раздел IV “Изменение на концесионния договор” пак там, разпоредбата на чл. 137, ал. 1, т.1 допуска промяна на концесионния договор, когато „чрез клауза за преразглеждане, определена в документацията за концесията, е предвидена възможност за изменения, независимо от тяхната стойност“. А разпоредбата на чл. 137, ал. 3 от същия закон гласи:

*„Клауза за преразглеждане се предвижда в документацията за концесията и съдържа опция или възможност за изменение на стойността на концесията или на нейния срок. С клауза за преразглеждане се определят и обстоятелствата по чл. 123, ал. 3. Клаузата за преразглеждане ясно, точно и недвусмислено определя обхвата и естеството на предвидените опции и изменения, без да дава възможност да се променят предметът на концесията и цялостният ѝ характер.“*

В случая е налице клауза за преразглеждане с възможност за изменение на срока на концесията в самия Договор за предоставяне на концесия, а именно в разпоредбата на чл. 2, ал. 1 от него.

**Чл. 2. ал.1** Договорът се сключва за срок от 20 /двадесет/ години, с възможност за продължаване на срока по решение на Общинския съвет с още 10 /десет/ години.

В цитирания текст на чл. 2 от Договора общинският съвет, като принципал на собствеността върху недвижимия имот, предмет на концесията, не е посочил други

допълнителни условия, при настъпването на които ще бъде допуснато удължаване срока на концесията, а практически е посочено, че това ще става с решение на общинския съвет.

В разпоредбите на Закона за концесиите се предвижда, че срокът на договора може да се удължава, стига само общият срок на всички удължавания да не е по-дълъг от една трета от срока, предвиден в самия договор за концесия:

*„Чл. 34.(1) (Изм. – ДВ, бр. 17 от 2021 г.) Всяка концесия се възлага за определен срок, който не може да бъде по-дълъг от 35 години, освен ако със специален закон е предвиден друг срок. **Срокът на концесията може да се удължава, като общият срок на всички удължавания, независимо от основанията за това, не може да е по-дълъг от една трета от конкретния срок, определен с концесионния договор.**“*

Договорът за възлагане на концесия за обект Кино „Кочо Честименски“, гр. Пловдив е сключен за срок от 20 годин, от което следва, че максималният срок, с който може да се удължи договорът е **6 години и 8 месеца (80 месеца)**.

Клаузата за преразглеждане, предвидена в концесионния договор, ясно, точно и недвусмислено казва, че срокът на договора **може** да се удължи с решение на Общински съвет – Пловдив със съгласието на страните.

В действителност концесионерът „ПАНОРАМА 3000“ ООД добросъвестно изпълнява задълженията и условията по договора за концесия. В годишните отчети за изпълнение на действащите концесионни договори, сключени от община Пловдив, в частта, касаеща обект Кино „Кочо Честименски“, гр. Пловдив, през годините е отчетено, че концесионерът „ПАНОРАМА 3000“ ООД редовно и в срок внася гаранциите за изплащане на годишните концесионни възнаграждения, както и самите такива. Задължителната инвестиционна програма е изцяло изпълнена от концесионера в определения срок и в съответствие с одобрените проекти на 10.10.2001 г., Разрешение за строеж № 356/15.10.2001 г., издадени от Дирекция „Устройствено планиране, архитектура и благоустройство“ при община Пловдив (към онзи момент) и изискванията за строежи, съгласно чл.169, ал. 1 от ЗУТ. Ежегодно концесионерът изпълнява и отговорностите си по отношение на социалната програма, поета в офертата, част от документацията за концесията.

Концесионерът няма неплатени изискуеми концесионни възнаграждения за предходни години.

При извършените проверки по утвърден месечен график е установено, че обектът се поддържа в добро състояние, с грижата на добър стопанин и се експлоатира съгласно условията на договора. Концесионерът изпълнява задълженията си за застраховане на обекта на концесия за целия срок на концесионния договор с осигуряване на непрекъсваемост, като представя ежегодно и своевременно сключените застрахователни полици и платежни документи по тях.

Разпоредбата на чл. 141, ал. 1 от Закон за концесиите предвижда изменение на концесионния договор да се извършва **с допълнително споразумение след мотивирано предложение на една от страните по договора**, каквото мотивирано предложение е налице с вх. № 21 Ф-3831/03.06.2021 г. от “ПАНОРАМА 3000” ООД. Изпълнен е и фактическият състав на разпоредбата на чл. 137, ал. 1, т. 1 от Закона за концесиите.

Съобразявайки всички факти и обстоятелства по обсъждания казус, Комисия за контрол по изпълнение на концесионните договори, назначена със Заповед № 20 ОА 687 /03.04.2020 г., изменена със Заповед № 21 ОА 1159/11.05.2021 г. на Кмета на община Пловдив, е разгледала представеното мотивирано предложение, като решението на Комисията е обективизирано в Протокол № 88 от проведено заседание на 07.06.2021 г., а именно: да бъде предложено на Кмета на община Пловдив да внесе предложение в Общински съвет – Пловдив за вземане на решение за: **1. Приемане, в качеството му на концедент по концесионен договор, отправеното от “ПАНОРАМА 3000” ООД предложение за удължаване с 6 години и 8 месеца (80 месеца) на срока на Договор за възлагане на концесия за обект Кино „Кочо Честименски” гр. Пловдив, сключен на**

02.07.2001г. между община Пловдив, като концедент, и „ПАНОРАМА 3000“ ООД, като концесионер; и 2. Да бъде възложено на Кмета на община Пловдив, като представител на концедента, да сключи допълнително споразумение към Договор за възлагане на концесия за обект Кино „Кочо Честименски“ гр. Пловдив, сключен на 02.07.2001 г. между община Пловдив, като концедент, и „ПАНОРАМА 3000“ ООД, като концесионер.

С оглед всичко изложено до момента, считам, че са налице основания за удължаване с 6 години и 8 месеца (80 месеца) на срока на концесионния договор, сключен между община Пловдив и „ПАНОРАМА 3000“ ООД, съобразно разпоредбите на Закона за концесиите.

От друга страна, следва да се обърне внимание и на обстоятелството, че основното предназначение на концесионния обект - дейност „Кино“, попада в предметния обхват на Закона за авторското право и сродните му право, което ще създаде затруднения на община Пловдив при последващо стопанисване на обекта.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, разпоредбата на § 5, ал. 2, във връзка с ал. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закон за концесиите, във връзка с разпоредбите на чл. 34, ал. 1, чл. 137, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 3, чл. 141, ал. 1 и ал. 2 от същия закон, чл. 2, ал. 1 от Договор за възлагане на концесия за обект Кино „Кочо Честименски“ гр. Пловдив, сключен на 02.07.2001г., и като взех предвид Решение, взето с Протокол № 88/07.06.2021 г. на Комисия за контрол по изпълнение на концесионните договори, назначена със Заповед № 200А687/03.04.2020г., изменена със Заповед № 210А1159/11.05.2021г. на Кмета на община Пловдив, предлагам на Общински съвет – Пловдив да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ :**

1. Приема, в качеството му на концедент по концесионен договор, отправеното от „ПАНОРАМА 3000“ ООД предложение за удължаване с 6 години и 8 месеца (80 месеца) на срока на Договор за възлагане на концесия за обект Кино „Кочо Честименски“ гр. Пловдив, сключен на 02.07.2001 г. между община Пловдив, като концедент и „ПАНОРАМА 3000“ ООД, като концесионер;

2. Възлага на Кмета на община Пловдив, като представител на концедента, да сключи допълнително споразумение към Договор за възлагане на концесия за обект Кино „Кочо Честименски“ гр. Пловдив, сключен на 02.07.2001 г. между община Пловдив, като концедент и „ПАНОРАМА 3000“ ООД, като концесионер, със следното съдържание:

### **„ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ КЪМ ДОГОВОР ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА КОНЦЕСИЯ ЗА ОБЕКТ КИНО“ КОЧО ЧЕСТИМЕНСКИ ” ГР. ПЛОВДИВ**

Днес,.....2021 година в гр. Пловдив, между:

Община Пловдив, с адрес: гр. Пловдив, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, ЕИК 000471504, представлявана от Здравко Димитров Димитров – кмет на община Пловдив и Елена Петрова Димитрова – директор на дирекция „Счетоводство“, в изпълнение на Решение № ....., взето с Протокол № ..... на Общински съвет - Пловдив, от една страна, като представител на КОНЦЕДЕНТА

и

„ПАНОРАМА 3000” ООД, с ЕИК 115133915, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, 4000, район „Централен”, бул. „6-ти септември” № 128, представлявано от управителите Тодор Василев Васев и Иван Бойчев Вършев, от друга страна, като КОНЦЕСИОНЕР,

**Като взеха предвид** Договор за предоставяне на концесия за обект Кино „Кочо Честименски”, гр. Пловдив, сключен на 02.07.2001 г. между община Пловдив, като концедент, и „ПАНОРАМА 3000” ООД, като концесионер, с предмет: Предоставяне на особено право на ползване - концесия чрез издаване на разрешение за извършване на търговска дейност, пряко свързана със задоволяване на потребностите на децата – образователни, културни и развлекателни, в обект публична общинска собственост, представляващ кино „Кочо Честименски”, находящ се в гр. Пловдив на бул. „Шести септември” № 126, съставляващ имот пл. № 1391, парцел I - кино, кв. 23 – нов /212 – стар/ по плана на II градска част, одобрен със Заповед № 312 от 14.04.1983 г. на община Пловдив, при граници: от север – бул. „Шести септември”, от изток – ул. „Иван Богоров” и от юг – ул. „Ген. Д. Николаев”,

**Като взеха предвид** постъпило в деловодството на община Пловдив Мотивирано предложение с вх. № 21 Ф-3831 от 03.06.2021 г. от „ПАНОРАМА 3000” ООД, с което се иска удължаване с 6 години и 8 месеца (80 месеца) на срока на действие на Договор за предоставяне на концесия за обект Кино „Кочо Честименски”, гр. Пловдив, сключен на 02.07.2001 г. между община Пловдив, като концедент, и „ПАНОРАМА 3000” ООД, като концесионер.

**Като взеха предвид** Решение, взето с Протокол № 88 от 07.06.2021 г. на Комисията за контрол по изпълнението на концесионните договори, определена със Заповед № 20ОА687/03.04.2020г., изменена със Заповед № 21ОА1159/11.05.2021г. на Кмета на община Пловдив

и на основание разпоредбата на § 5, ал. 2, във връзка с ал. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закон за концесиите, във връзка с разпоредбите на чл. 34, ал. 1, чл. 137, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 3, чл. 141, ал. 1 и ал. 2 от същия закон, чл. 2, ал. 1 от Договор за възлагане на концесия за обект Кино „Кочо Честименски” гр. Пловдив, сключен на 02.07.2001г., и в изпълнение на Решение № ....., взето с Протокол № ..... на Общински съвет – Пловдив, се сключи настоящото допълнително споразумение към Договор за възлагане на концесия за обект Кино „Кочо Честименски”, с административен адрес : гр. Пловдив, бул. „Шести септември” № 126., сключен на 02.07.2001 г., между община Пловдив, като концедент, и „ПАНОРАМА 3000” ООД, като концесионер, с което

#### **СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:**

1. В член 2, алинея 1 думите „ за срок от 20 / двадесет/ години, се заменят с думите „ за срок от 26 години и 8 месеца“.

2. С настоящото допълнително споразумение концесионерът се задължава в срок от 2 / две / години от датата на подписване на допълнителното споразумение да извърши цялостно по вид и размер допълнителната инвестиционна програма по чл. 4, т. 4 от Договора за предоставяне на концесия, сключен на 02.07.2001 г. между страните.

3. В случай че Концесионерът не изпълни допълнителната инвестиционна програма или част от нея в срока по т.2 Концедентът може едностранно да прекрати договора. Освен възможността за прекратяване на договора при неизпълнение на допълнителната инвестиционна програма, Концесионерът дължи неустойка за

неизпълнението на програмата или на част от същата, в размер на 20% от стойността на неизпълнените инвестиции.

4. С настоящото допълнително споразумение Концесионерът се задължава да поеме текущите капиталови разходи, както и поддържането и опазването на обект „Кино „Кочо Честименски” гр. Пловдив, за срока на удължаване на договора за концесия, като страните се договарят, че тези разходи не представляват част от задължителната инвестиционна програма, както и от допълнителната такава, залежали в договора за концесия.

5. С настоящото допълнително споразумение страните се договарят, че Концесионерът е изпълнил задължителната инвестиционна програма, залежала в концесионния договор, както и се договарят, че с изпълнението и на допълнителната инвестиционна програма в срока, предвиден в т. 2, разходите на концесионера за инвестиции в обекта на концесия с удължаването на срока на концесията се считат за възстановени.

6. Страните се договарят по между си, че Концесионерът няма да има финансови претенции по отношение на допълнително вложени инвестиции, които не са свързани със задължението на концесионера да поддържа и опазва обекта на концесията, както и по отношение на такива инвестиции, които са свързани с поддържането и опазването на обекта на концесията.

7. Настоящото допълнително споразумение става неразделна част от Договор за възлагане на концесия за обект Кино “ Кочо Честименски ” гр. Пловдив и влиза в сила от 02.07.2021 г.

8. Всички останали клаузи на Договор за възлагане на концесия за обект „Кочо Честименски” гр. Пловдив остават непроменени, доколкото не противоречат на настоящото Допълнително споразумение.

9. Настоящото допълнително споразумение се изготви в 4 /четири/ еднообразни екземпляра – един за концесионера, един за Общински съвет – Пловдив, един за досието на концесията и един за деловодството на община Пловдив.

**ЗА КОНЦЕДЕНТ:**

**КОНЦЕСИОНЕР:**

/п/  
**КМЕТ**

**ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ**  
**„СЧЕТОВОДСТВО“.....“**

**МОТИВИ:** Настоящото решение се взема с **правни основания:** разпоредбите на чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, разпоредбата на § 5, ал. 2, във връзка с ал. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закон за концесиите, във връзка с разпоредбите на чл. 34, ал. 1, чл. 137, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 3, чл. 141, ал. 1 и ал. 2 от същия закон, чл. 2, ал. 1 от Договор за възлагане на концесия за обект Кино„Кочо Честименски” гр. Пловдив, сключен на 02.07.2001 г.

**и фактически основания:**

**Като взе предвид** Договор за възлагане на концесия за обект Кино„Кочо Честименски” гр. Пловдив, сключен на 02.07.2001г. между община Пловдив, като концедент, и „ПАНОРАМА 3000 ” ООД, като концесионер, с предмет: Предоставяне на особено право на ползване - концесия чрез издаване на разрешение за извършване на търговска дейност, пряко свързана със задоволяване на потребностите на децата – образователни, културни и развлекателни, в обект публична общинска собственост,



представляващ кино „Кочо Честименски“, находящ се в гр. Пловдив на бул. „Шести септември“ № 126, съставляващ имот пл. № 1391, парцел I - кино, кв. 23 – нов /212 – стар/ по плана на II градска част, одобрен със Заповед № 312 от 14.04.1983 г. на община Пловдив, при граници: от север – бул. „Шести септември“, от изток – ул. „Иван Богоров“ и от юг – ул. „Ген. Д. Николаев“.

**Като взе предвид** постъпило в деловодството на община Пловдив Мотивирано предложение с вх. № 21 Ф-383 от 03.06.2021 г. от „ПАНОРАМА 3000“ ООД, с което се иска удължаване с 6 години и 8 месеца (80 месеца) на срока на действие на Договор за възлагане на концесия за обект Кино „Кочо Честименски“ гр. Пловдив, сключен на 02.07.2001г. между община Пловдив, като концедент, и „ПАНОРАМА 3000“ ООД, като концесионер.

**Като взе предвид** Решение, взето с Протокол № 88/07.06.2021 г. на Комисията за контрол по изпълнението на концесионните договори, определена със Заповед № 200А687/03.04.2020г., изменена със Заповед № 21ОА1159/11.05.2021г. на Кмета на община Пловдив.

Приложение:

1. Договор за възлагане на концесия за обект Кино „Кочо Честименски“ гр. Пловдив от 02.07.2001 г.
2. Мотивирано предложение с вх. № 21 Ф-3831/03.06.2021 г. от „ПАНОРАМА 3000“ ООД.
3. Протокол № 88 от 07.06.2021 г. на Комисията за контрол по изпълнението на концесионните договори, определена със Заповед № 200А687/03.04.2020г., изменена със Заповед № 21ОА1159/11.05.2021г. на Кмета на община Пловдив.
4. Писмо с Изх. № 21 XI-174-2/11.06.2021 г. от Общински съвет – Пловдив.

С уважение,

**ВЕЛИЧКО РОДОПСКИ**  
**ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ**  
(Съгласно Заповед № 21 ОА 1247 / 25.05.2021г.бб.)

